

PROCÈS VERBAL

Association des Copropriétaires de l'immeuble Horta
Située avenue Carl Requette 27 à 1080 Bruxelles
N° d'entreprise : 0872.007.927

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du
13/03/2023**

Suite à la convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire, tous les partis copropriétaires présents ou représentés actent à ce jour les différents points repris ci-dessous et débattus en séance :

ORDRE DU JOUR

- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes**
- **Décharge, réélection du syndic Bureau Simon et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour**
- **Acceptation des comptes et des décomptes 2022**
- **Présentation du budget 2023**
- **Fonds de réserve**
- **Travaux d'étanchéité : Choix du devis et mode de financement**
=> Problématique du jardin du RDC A0 /Tuyau de récupération d'eau de pluie à remplacer au RDC D0 FO Etanchéité / Toiture / infiltration parking G1
=>Mode de financement
- **Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier**
- **Divers**

Ouverture de la séance à 18h35, de l'association des copropriétaires – **Copropriété : Horta.**
Tel désigné le quorum de 768 millièmes représentant 76.8 % présents, est légalement constitué et l'AG peut se poursuivre.

Président : Mme [REDACTED]
Secrétaire : Bureau Simon

- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du réviseur des comptes**

A l'unanimité des présents et représentés sont nommés :

- Président de séance : Mme [REDACTED]
- Commissaire aux comptes : Comptable Externe – Acpcconseils
- Conseil de copropriété : Mme [REDACTED]

- **Décharge et réélection du syndic et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour**

A l'unanimité des présents et représentés, décharge et réélection du Bureau Simon.
Reconduction du contrat en cours jusqu'à la prochain AG.

- **Acceptation des comptes et des décomptes 2022**

A l'unanimité, acceptation des comptes et des décomptes pour l'année 2022 sous réserve des corrections du bilan et d'une facture N° 59
Rapport du commissaire aux comptes en annexe

- **Présentation du budget 2023**

A l'unanimité, un budget de 35.000€ par an est accepté du 01/01/2023 au 31/01/2023.
Il sera appelé trimestriellement. A partir du 01/01/2023

- **Fonds de réserve**

A l'unanimité, un fonds de réserve de 10.000€ par an est accepté. Il sera appelé trimestriellement.

- **Travaux d'étanchéité : Choix du devis et mode de financement**
=> Problématique du jardin du RDC A0 /Tuyau de récupération d'eau de pluie à remplacer au RDC D0 FO Etanchéité / Toiture / infiltration parking G1
=>Mode de financement
⇒ Le point est ajourné
- **Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier**
⇒ Le point est ajourné

- **Divers et urgences.**

- ⇒ Dossier plombier – Clapet anti -retour l'offre du 5/03/2023 est accepté mais il faut rajouter le clapet dans l'appartement du OD et financement par le fonds de réserve
- ⇒ Prévoir un entretien de la toiture et entretien des ventilations mécanique des sanitaires
- ⇒ Remplacement des plaques de numérotation des boites aux lettres pour la poste et financement par le compte courant

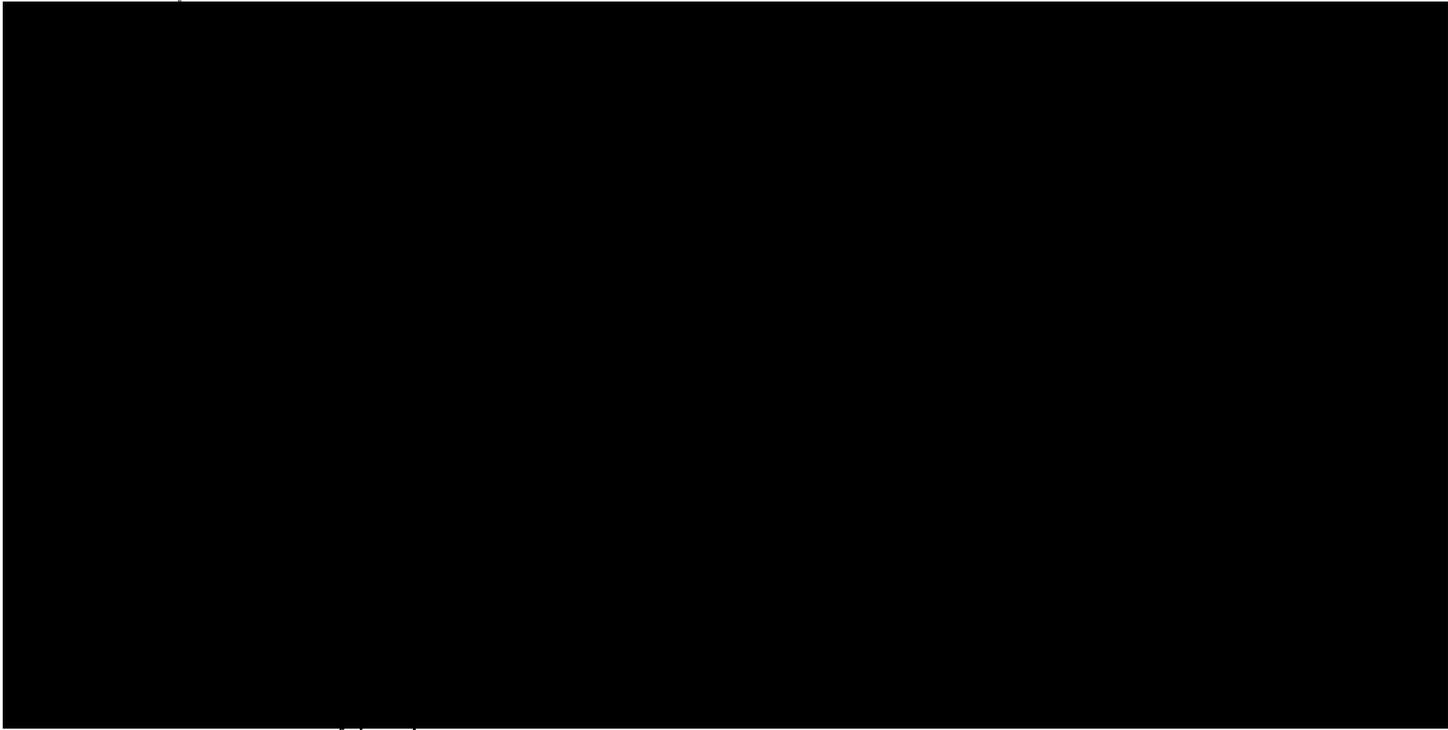
)

)

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à

Toute remarque relative au présent procès-verbal, doit être faite conformément à la loi (C.C. art 577-9 § 1^{er}).

Bruxelles, le 13/03/2023 .



9-1



Bureau SIMON

Assistance juridique
Gestion patrimoine
Syndic d'immeuble
Service de maintenance
0479/81.44.40



Association des Copropriétaires « Horta » N° ENTREPRISE 0834 283 835
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 13 mars 2023
ANNEXE N°1

LISTE DES PRESENCES			
COPROPRIETAIRES	APPARTEMENT	10000/èmes	SIGNATURE
[REDACTED]	A3 + P11	44	[REDACTED]
[REDACTED]	D2	42	[REDACTED]
[REDACTED]	A0	38	[REDACTED]
[REDACTED]	A2 + G6	44	[REDACTED]
[REDACTED]	B1 + P19	19	[REDACTED]
[REDACTED]	F1 + P10	42	[REDACTED]
[REDACTED]	E1	18	[REDACTED]

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles
Email : info@bureausimon.be - Gsm 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691
BNP FORTIS: Code IBAN BE 70 2100 3637 2325 Code BIC GEABABEBB-IPI 506.040

18/135
18/150
682/1000
42/1000
18/1000

768



)

)

COPROPRIETAIRES	APPARTEMENT	1000/èmes	SIGNATURE
[REDACTED]	D3 + G3	46	
[REDACTED]	P16	2	[REDACTED]
[REDACTED]	B3	19	[REDACTED]
[REDACTED]	F3	42	[REDACTED]
[REDACTED]	C3 + G1	53	[REDACTED]
[REDACTED]	G4 + P15 + C1-D1	93	[REDACTED]
[REDACTED]	F0 + P9	40	[REDACTED]
[REDACTED]	G7 + PA	81	[REDACTED]
[REDACTED]	G2	3	[REDACTED]
[REDACTED]	A1+ P13	42	[REDACTED]

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles
Email : info@bureausimon.be - Gsm 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691
BNP FORTIS: Code IBAN BE 70 2100 3637 2325 Code BIC GEABABEBB-IPI 506.040

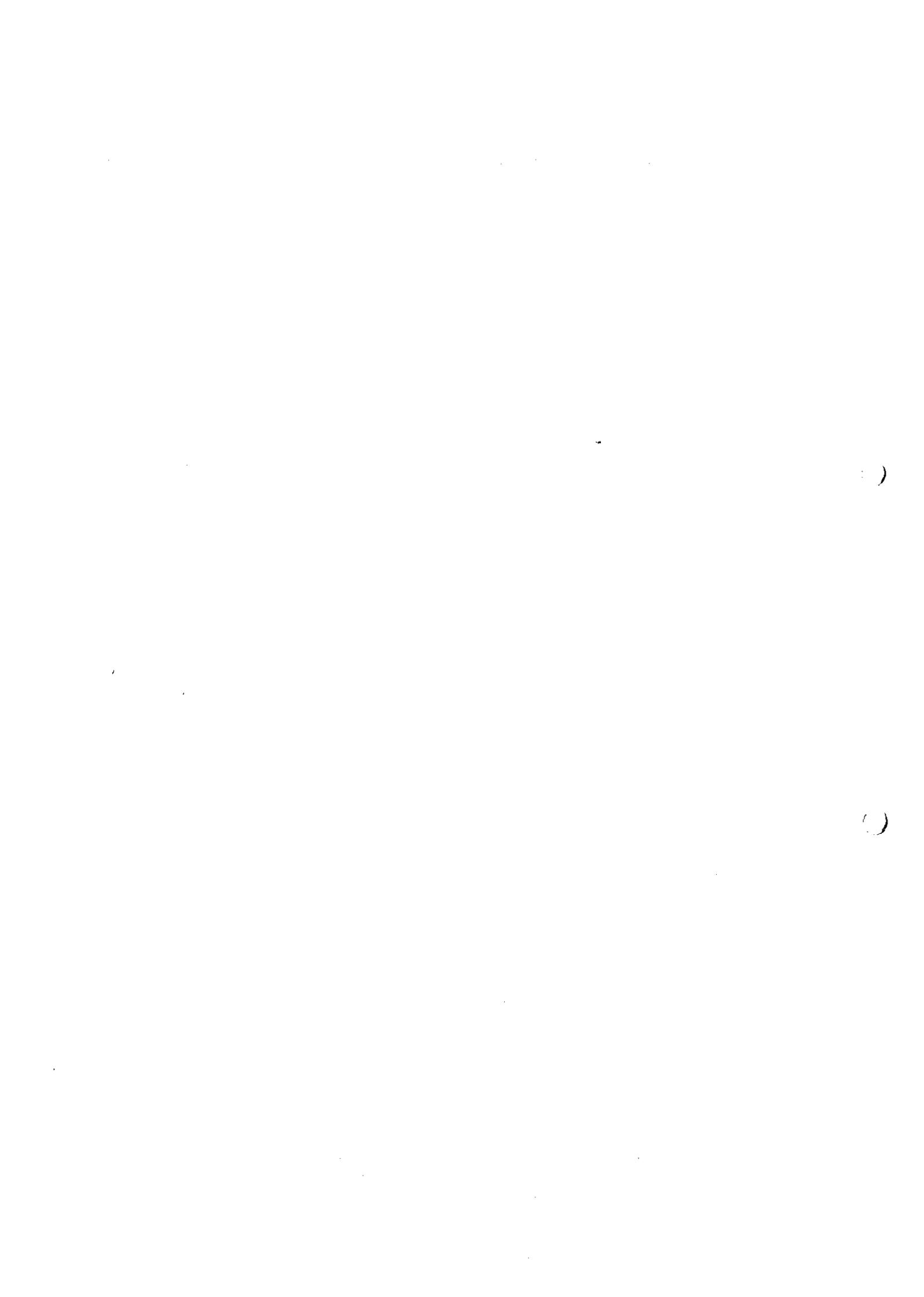
)

)

COPROPRIETAIRES	APPARTEMENT	1000/èmes	SIGNATURE
[REDACTED]	E2 + P12	20	[REDACTED]
[REDACTED]	PB	78	[REDACTED]
[REDACTED]	G18 + P14	4	[REDACTED]
[REDACTED]	F2 + P17	43	[REDACTED]
[REDACTED]	C0 + G5	48	[REDACTED]
[REDACTED]	D0 + G8	54	[REDACTED]
[REDACTED]	E3	19	[REDACTED]
[REDACTED]	B2	18	[REDACTED]
[REDACTED]	C2	48	[REDACTED]

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles
Email : info@bureausimon.be - Gsm 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691
BNP FORTIS: Code IBAN BE 70 2100 3637 2325 Code BIC GEABABEBB-IPI 506.040





PROCURATION/ VOLMACHT

Je soussigné(e)/ Ik, ondergetekende 

Copropriétaire dans l'immeuble / Mede-eigenaar in het gebouw « Residence ACP Horta»

Sis / gelegen: 27 avenue Carl Requette – 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Pour le bien / voor het pand Penthouse PA au/ op de 4eme étage / verdieping;
représentant 78+3(garage) quotités/ quotiteiten vertegenwoordigend. .

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à / Machtig hierbij:

Madame /Monsieur - Mevrouw/Meneer: 

Demeurant à / Verblijvend te : 27 avenue Carl Requête – 1080 Molenbeek-Saint-Jean .

A l'effet de / Met het oog op:

Assister à l'assemblée générale ordinaire/ statutaire/ extraordinaire des copropriétaires de
l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée le 13 mars 2023

Het bijwonen van de gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering van de mede-
eigenaren van het hierboven vermelde gebouw, bijeengeroepen op

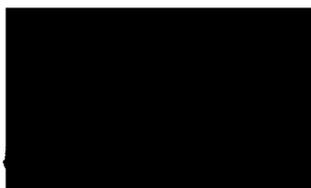
Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite
Assemblée Générale ordinaire/~~statutaire/extraordinaire~~ et au cas où elle serait reportée avec
le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

Mij te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om mij te vertegenwoordigen op
genoemde gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering en in het geval ze wordt
verdaagd dezelfde dagorde op de latere vergadering te waarborgen.

Signature (Précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)

Handtekening (voorafgegaan door de vermelding "goed voor volmacht")

Bon pour pouvoir



)

)

PROCURATION/ VOLMACHT

Je soussigné(e)/ Ik, ondergetekende . [REDACTED]

Copropriétaire dans l'immeuble / Mede-eigenaar in het gebouw « HORTA »

Sis / gelegen: AV. CARL-REQUETTE 27

Pour le bien / voor het pand3..... au/ op de 3^{ee} étage / verdieping;
représentant3..... quotités/ quotiteiten vertegenwoordigend. .

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à / Machtig hierbij:

Madame /Monsieur - Mevrouw/Meneer: .. [REDACTED]

Demeurant à / Verblijvend te : AV. CARL-REQUETTE 3

A l'effet de / Met het oog op:

Assister à l'assemblée générale ordinaire/ statutaire/ extraordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée le 13.10.2023

Het bijwonen van de gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering van de mede-eigenaren van het hierboven vermelde gebouw, bijeengeroepen op

Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite Assemblée Générale ordinaire/statutaire/extraordinaire et au cas où elle serait reportée avec le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

Mij te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om mij te vertegenwoordigen op genoemde gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering en in het geval ze wordt verdaagd dezelfde dagorde op de latere vergadering te waarborgen.

Signature (Précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)

Handtekening (voorafgegaan door de vermelding "goed voor volmacht")

[REDACTED]
"Bon pour pouvoir."

)

)

PROCURATION/ VOLMACHT

Je soussigné(e)/ ik, ondergetekende 

Copropriétaire dans l'immeuble / Mede-eigenaar in het gebouw « *Herve* »

Sis / gelegen: *27, A.V. Carl Requelette 1080 Brussels*

Pour le bien / voor het pand *61* au/ op de *1* étage / verdieping;
représentant *42,00* quotités/ quotiteiten vertegenwoordigend. .

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à / Machtig hierbij:

Madame /Monsieur - Mevrouw/Meneer: 

Demeurant à / Verblijvend te : *M. Carl Requelette 27 - 1080 BA*

A l'effet de / Met het oog op:

Assister à l'assemblée générale ordinaire/ statutaire/ extraordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée le *13.10.2023*

Het bijwonen van de gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering van de mede-eigenaren van het hierboven vermelde gebouw, bijeengeroepen op

Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite Assemblée Générale ordinaire/statutaire/extraordinaire et au cas où elle serait reportée avec le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

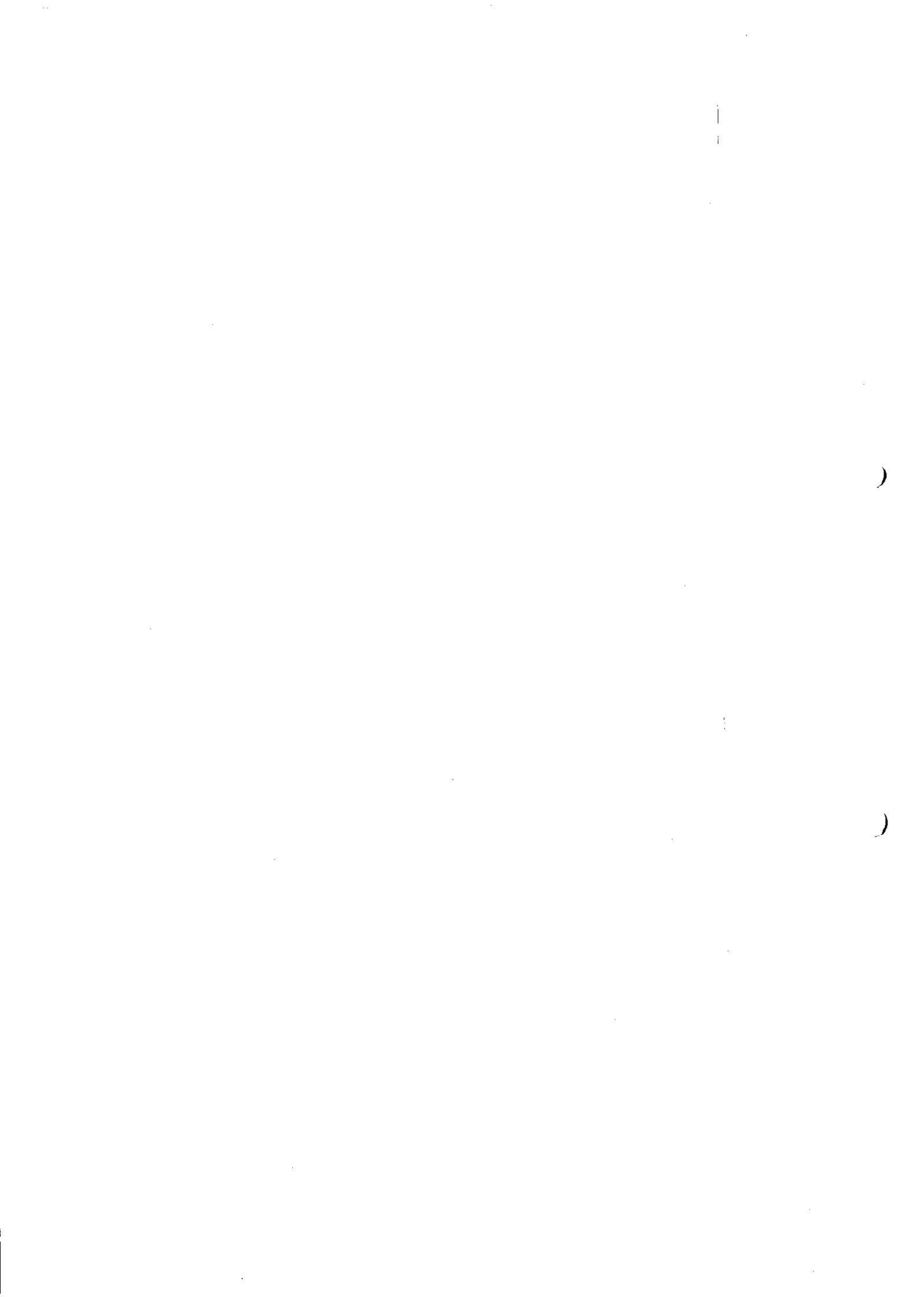
Mij te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om mij te vertegenwoordigen op genoemde gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering en in het geval ze wordt verdaagd dezelfde dagorde op de latere vergadering te waarborgen.

Signature (Précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)

Handtekening (voorafgegaan door de vermelding "goed voor volmacht")

Bon pour pouvoir





PROCURATION/ VOLMACHT

Je soussigné(e)/ Ik, ondergetekende ..

Copropriétaire dans l'immeuble / Mede-eigenaar in het gebouw « ACP HORTA »

Sis / gelegen: AV. Carl Regnette n° 27 2 1080 BXL

Pour le bien / voor het pand B3 au/ op de 3ème étage / verdieping;
représentant 1/1 quotités/ quotiteiten vertegenwoordigend. .

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à / Machtig hierbij:

Madame /Monsieur - Mevrouw/Meneer:

Demeurant à / Verblijvend te :

AV Carl Regnette 27 - 1080 Bxl

A l'effet de / Met het oog op:

Assister à l'assemblée générale ordinaire/ statutaire/ extraordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée le 13.02.2023

Het bijwonen van de gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering van de mede-eigenaren van het hierboven vermelde gebouw, bijeengeroepen op

Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite Assemblée Générale ordinaire/statutaire/extraordinaire et au cas où elle serait reportée avec le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

Mij te vervangen en in het algemeen het nodige te doen om mij te vertegenwoordigen op genoemde gewone/statutaire/buitengewone Algemene vergadering en in het geval ze wordt verdaagd dezelfde dagorde op de latere vergadering te waarborgen.

Signature (Précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)

Handtekening (voorafgegaan door de vermelding "goed voor volmacht")

Bon pour pouvoir

[Redacted signature area]

)

)

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

Association des Copropriétaires « Horta »
N° d'entreprise 0834 283 835

ANNEXE N°2

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

DATE : 13 mars 2023

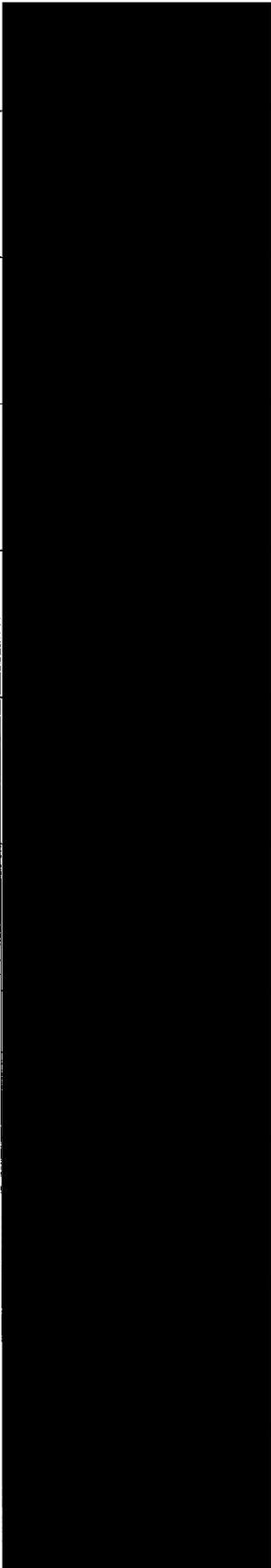
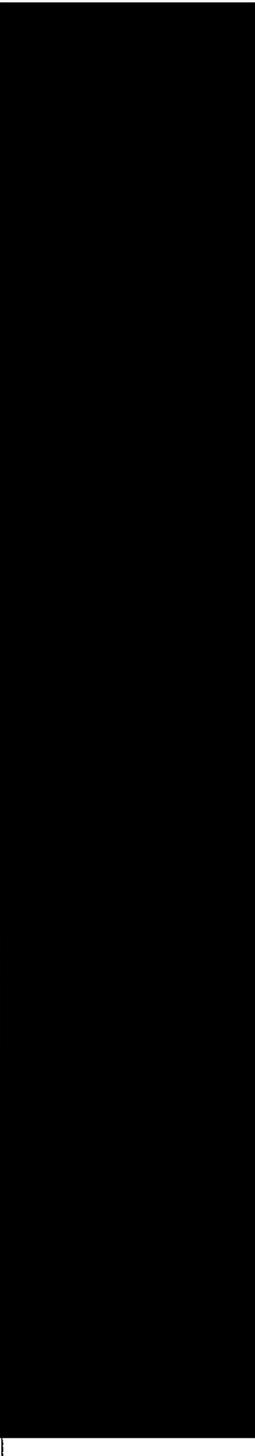
PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Président séance

Conseil copropriété

Commissaire aux comptes
Offre contrat dep conseils

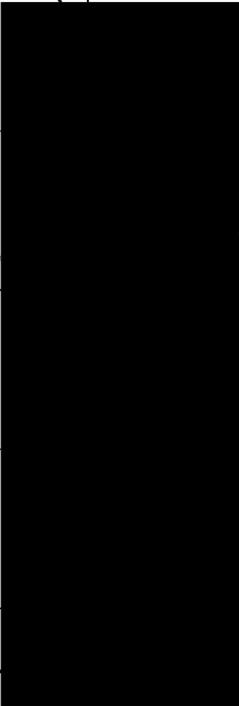
Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input checked="" type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input checked="" type="checkbox"/>	

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

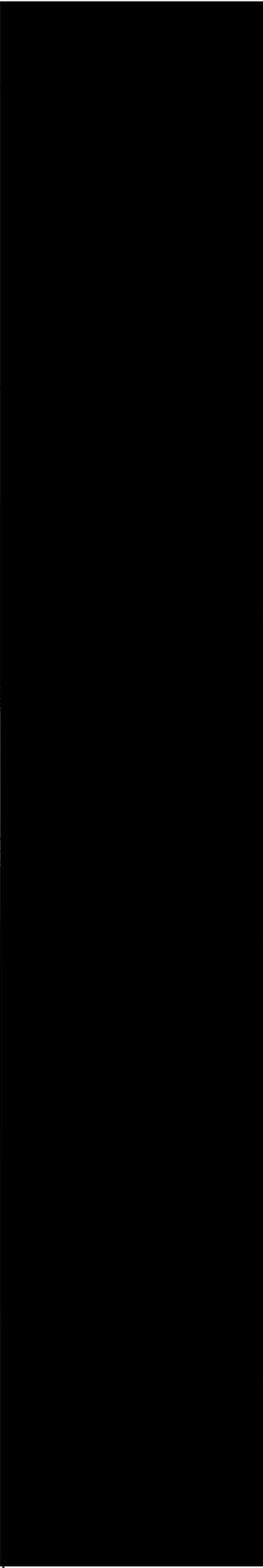
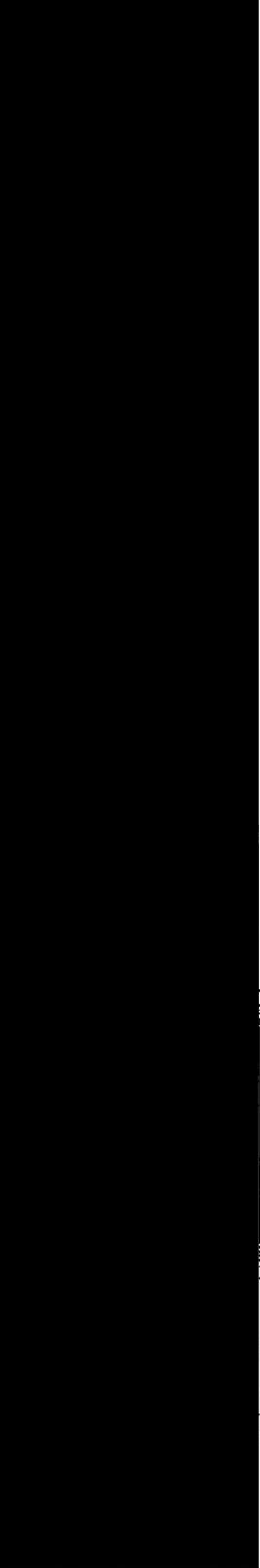
COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

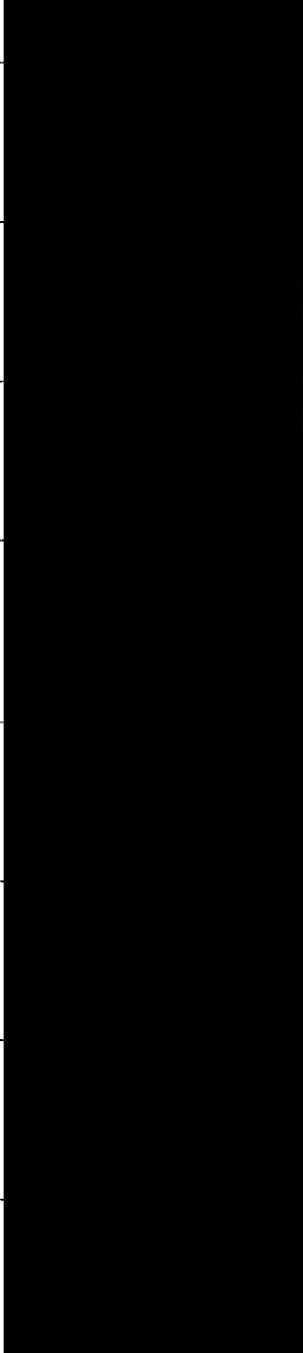
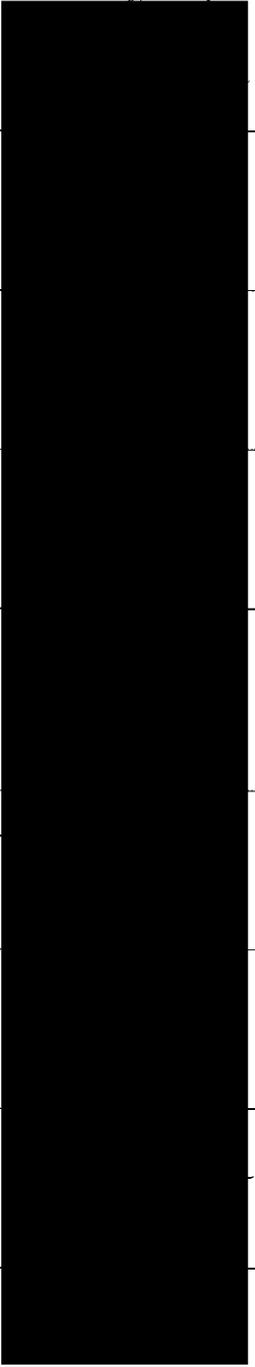
COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

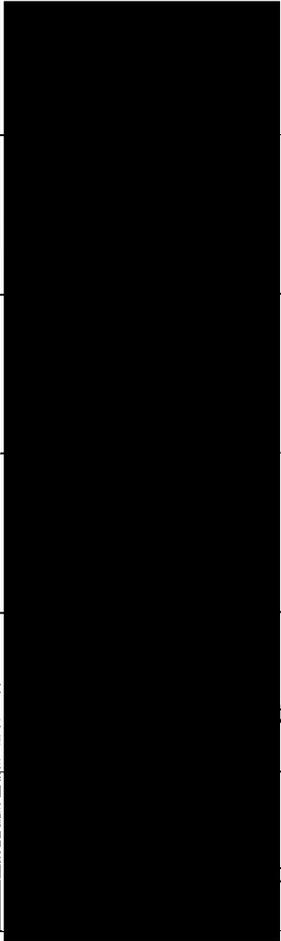
Décharge, réélection du syndic Bureau Simon et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>		

Décharge, réélection du syndic Bureau Simon et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Décharge, réélection du syndic Bureau Simon et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

ANNEXE N°4

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Acceptation des comptes et des décomptes 2022

DATE : 13 mars 2023

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Acceptation des comptes et
répartition des comptes



Rapport du commissaire aux
comptes ⇒ Correction des réparations.

Dépense 2022 - 32 546,76 € ^{Budget} 27 000

sept. 7 009,25 €

Dépense 2021 - 27 507,95 €

Dépense 2020 - 24 258,99 €

Ascenseur règle la temporisation.

Acceptation des comptes et des décomptes 2022

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>		

Acceptation des comptes et des décomptes 2022

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Acceptation des comptes et des décomptes 2022

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

Présentation du budget 2023

Association des Copropriétaires « Horta »
N° d'entreprise 0834 283 835

ANNEXE N°5

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Présentation du budget 2023

DATE : 13 mars 2023

cc: 1374,86 €

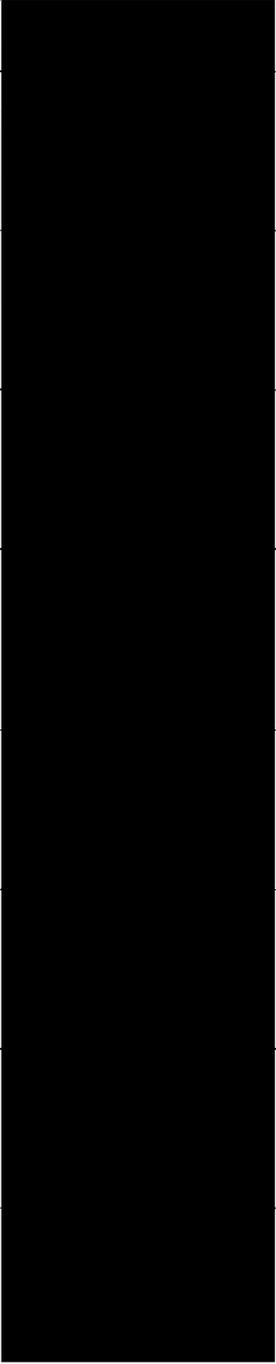
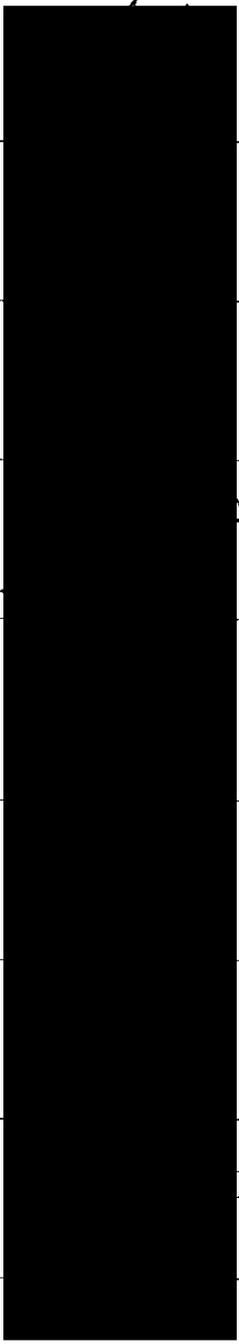
Budget 35000 € / an
suite augmentation de l'inflation
et frais exceptionnels
Ascenseur / Débouchage curage -

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Présentation du budget 2023

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		46	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>		

Présentation du budget 2023

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Présentation du budget 2023

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES DE L'ACP
HORTA

Avenue Carl Requête 27 à 1080 Bruxelles

N° entreprise : 0872.007.927

COMPTES DU 01/01/2022 au 31/12/2022

10/03/2023

Par :

ACP CONSEIL

129 Avenue de l'Indépendance belges

1081 BRUXELLES

Mail : info@acpcconseil.be

N°PI : 611.745

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES DE L'ACP HORTA

Avenue Carl Requête 27 à 1080 Bruxelles

Madame, Monsieur,

Concerne : Comptes du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Dans le cadre du mandat qui nous a été conféré concernant la vérification des comptes de la copropriété pour l'exercice comptable 2022, nous vous faisons rapport de notre mission.

Nous tenons avant tout à mettre en évidence la pleine coopération de votre syndic BUREAU SIMON dans cette opération de contrôle et la précision des réponses aux questions qui lui ont été posées.

Nous attestons que ces documents respectent les normes comptables.

Le présent rapport sera établi sur 6 Points :

1. Contrôle de l'infrastructure de l'ACP
**ce premier point implique de nous avoir transmis l'acte de base et acte(s) de base rectificatif(s), PV d'AG...*
2. Contrôle de l'application des dernières décisions relatives aux comptes
**sur base du (des) dernier(s) procès-verbal(aux) d'assemblée générale*
3. Contrôle des factures/charges et imputation
4. Contrôle du grand livre financier et de la balance des comptes
5. Examen des copropriétaires débiteurs + contrôle des frais et intérêts de rappel
6. Conclusions

Il reprendra les constatations point par point, une conclusion générale, une proposition permettant de corriger les éventuelles erreurs constatées ainsi qu'une proposition visant à optimiser la clôture de l'exercice comptable et le bilan de clôture (optimisation des comptes fournisseurs voire copropriétaires, clôture des comptes d'attente, mesures à prendre en matière de finance commune en vue de redresser une situation défailante...).

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes, fondée sur un contrôle suffisamment étendu pour pouvoir nous former une opinion raisonnable sur la réalité des dépenses mises à charge de la copropriété tout au long de l'exercice et sur la cohérence entre les décomptes et la situation bilantaire après clôture.

Il est rappelé que notre mission ne consiste ni à juger de l'opportunité des dépenses engagées ni de leur coût, mission qui reste de la compétence du syndic, sous contrôle du Conseil de copropriété et de l'Assemblée générale.

Nous ne contrôlons pas et ne sommes pas responsables de la manière de calculer ou répartir les frais de consommation « privatifs » établie par des sociétés externes et expertes en ce domaine ou encore de votre syndic.

1. Contrôle de l'infrastructure de l'ACP

Ce contrôle a été effectué avec :

L'acte de base de 2004.

GARAGE	1	4
	2	3
	3	3
	4	3
	5	3
	6	3
	7	3
	8	3
	18	2
EMPLACEMENT	9	2
	10	2
	11	2
	12	2
	13	2
	14	2
	15	2
	16	2
	17	2
	18	1 46
APPARTEMENT	A0	38
	C0	45
	D0	51
	F0	38
	A1	40
	B1	18
	C1	47
	D1	41
	E1	18
	F1	40
	A2	41
	B2	18
	C2	48
	D2	42
	E2	18
	F2	41
	A3	42
	B3	19
	C3	49
	D3	43
	E3	19
	F3	42
	PA1	78
	PA2	78 954
		1000

Nous constatons que votre syndic utilise :

1 clé générale en 1.000ème

1 clé garage en 46 parts → vos statuts prévoient une répartition en quotités

1 clé ascenseur en 908,5/908,5è → nous n'avons pas vu cette clé de répartition dans vos statuts

Dans ce rapport nous allons accepter ce qui est d'usage. Il revient cependant à chaque copropriétaire d'accepter la répartition des charges.

Bilan reçu pour ce contrôle (31/12/22) :

ACTIF		
Trésorerie		
Compte d'épargne (550000)	31 051,52	
Compte courant (551000)	12 907,37	
		43 958,89
Dû par copropriétaires		11 917,90
Fournisseurs		5 344,03
En attente d'imputation		
Comptes d'attente (499000)	395,00	
		395,00
Stocks		928,72
TOTAL DE L'ACTIF		62 544,54

PASSIF		
Fonds		
Fonds de roulement (100000)	14 406,55	
Fonds de réserve (160000)	32 032,38	
		46 438,93
Copropriétaires créditeurs		584,71
Fournisseurs		2 826,81
Résultats		-0,21
Comptes à régulariser		
SINISTRE C1/C0 (499014)	12 694,31	
		12 694,31
TOTAL DU PASSIF		62 544,54

2. Contrôle de l'application des dernières décisions relatives aux comptesa) Appels de provisions sur base du budget décidé :

Votre copropriété fonctionne en décompte annuel.

Nous avons pu constater 27.000,00€ d'appel de provisions sur l'année comptable

b) Appels de fonds de roulement et de réserve- Fonds de roulement (1.000e) au 31/12/2022 :

Au bilan, le fonds de roulement s'élève à **14.406,55€**.

L'année dernière vous aviez un fonds de roulement permanent de **7.093,87€**

Nous constatons dans ce compte, des appels de fonds de roulement libellés « Appel extraordinaire sinistre » - « Appel éclairage de sécurité » ...

Nous pensons que votre syndic a confondu, fonds de roulement permanent et appel de provision « extraordinaire »

- Fonds de réserve général (1.000e) au 31/12/2022 :

REPORT :	Solde reporté	24.926,95 €
APPORT(S) :	Appel de fonds général	10.000,00 €
	Appel de fonds moteur porte de garage	1.939,80 €
	Intérêts bancaires	25,22 €
UTILISATION(S) :	Sécurisation penthouse	-1.886,80 €
	Vérification éclairages secours	-2.972,79 €
		32.032,38 €

3. Contrôle des factures/charges et de leur imputation

a) Contrôle des factures et charges

- Toutes les charges enregistrées correspondent à une pièce significative.
- Nous avons pu pointer les dépenses du relevé des charges (facturier des entrées) avec les justificatifs.
- La vérification des totalisations par rubrique de charges et addition des rubriques pour obtenir le total des dépenses est correcte.

Outre les frais inhérents à la maintenance normale de l'immeuble et à son entretien courant, les seules dépenses d'importance engagées durant l'exercice dernier (hors frais prélevés via le(s) fonds de réserve) ont été :

SOCIETE		
LIFTINC	Remplacement coulisseaux	795,00 €
LIFTINC	Remplacement galets de porte	503,50 €
KONE	Contrôle ascenseur	1.059,19 €
BUREAU SIMON	Domage anti-stationnement	700,00 €
PORTOMATIC	Remplacement ressorts	1.214,27 €
PORTOMATIC	Installation motorisation	2.294,90 €
L-DOOR	Services divers	434,39 €
		7.001,25 €

b) Contrôle des imputations aux comptes (charges, attente, fonds de réserve, privatif)

L'état des dépenses de l'exercice des charges communes, hors appels fonds de réserve et ainsi que le relevé des frais privatifs, arrêtés au montant de **39.058,60€** reflètent la réalité de toutes les opérations comptables.

La facture 59 de la société LIFTINC d'un montant de 503,50€ a été imputée en frais garage (46/46).

Elle doit être imputée en frais ascenseur.

→ À corriger sur 2023

4. Contrôle du grand livre financier et de la balance des comptes

a) Vérification totalisations du grand livre financier et de la balance des comptes

Les soldes bancaires au 31/12/2022 atteignent :

Pour le compte courant : **12.907,37€**

Pour le compte épargne : **31.051,52€**

b) Analyse des comptes non soldés et leur justification.

Fournisseurs : soldes débiteurs au bilan = 2.517,22€.

FOURNISSEURS	FACTURE/PAIEMENT	MONTANT	ANALYSE/ACTION
ACTIF SERVICE	68	€ 396,25	Facture impayée au 31/12
BUREAU SIMON	Rmb du 24/05/2022	€ 157,10	Rmb frais de réunion
ESB	37	€ 402,80	Facture impayée au 31/12
	Païement du 08/07/2022	€ -434,60	
	Païement du 01/12/2022	€ -2.202,15	Facture 2023 ?
KONE	4	€ 1.059,19	Facture impayée au 31/12
LIFTINC	Païement du 21/11/2022	€ -768,50	
	7	€ 291,50	Facture impayée au 31/12
PORTOMATIC	22	€ 1.214,27	Facture impayée au 31/12
VIVIUM	Païement du 01/12/2022	€ -2.633,08	Concerne 2023
		€ -2.517,22	

c) Analyse des comptes d'attentes, des comptes de régularisation.

499000		Comptes d'attente							499000	
Journal	Date	Libellé	Traceur	Pièce	Référence	Débit	Crédit	Solde		
I CL	01/01/2021	R.A.N. solde au 31/12/2020	142304			395,00		395,00		
		Total 499000				395,00		395,00		

→ Rappel exercice précédent

→ À analyser par votre syndic et au besoin apurer

311000	Stock clés		21,35			21,35
311100	Stock commande a distance		914,79	7,42		907,37
Sous classe 31	31		936,14	7,42		928,72
Total classe	3		936,14	7,42		928,72

499014		SINISTRE C I/CO							499014	
Journal	Date	Libellé	Traceur	Pièce	Référence	Débit	Crédit	Solde		
AC	25/03/2022	SINISTRE FUITE EAU AU PLAFOND DU LIVING	180112	020		434,60		434,60		
AC	25/04/2022	TRAVAUX D'OUVERTURE DU SOL ET REPARA	180116	021		2 262,15		2 636,75		
AC	13/05/2022	DEPANNAGE CHAUFFAGE SUITE SINISTRE	180486	028		132,50		2 769,25		
AC	03/06/2022	PRESTATIONS POUR RECHERCHES ET RAPP	192595	037		402,80		3 172,05		
AC	16/06/2022	MISE EN PLACE DE PROTECTION	203823	069		1 160,70		4 332,75		
AC	04/09/2022	REPARATION PLOMBERIE	190312	050		1 385,42		5 718,17		
AC	04/08/2022	RECHERCHE DE FUITE	203823	070		5 349,82		11 067,99		
AC	08/10/2022	REMPLACEMENT D'UNE PRISE ET INTERRUPT	196810	062		190,80		11 258,79		
B01	29/11/2022	INDEMNITE SINISTRE P.V	201772	22327			652,25	10 606,54		
AC	29/11/2022	SINISTRE IMMOBILIER DU 01/08/2022	203924	041		652,25		11 258,79		
B01	30/11/2022	INDEMNITE SINISTRE	201772	22328			27 373,10	-16 114,31		
B01	01/12/2022	INDEMNITE SIN 01/04/2022	201772	22334		400,00		-15 714,31		
B01	01/12/2022	INDEM SINISTRE 04/2022	201772	22335		3 020,00		-12 694,31		
		Total 499014				15 331,04	28 025,35	-12 694,31		

→ Sinistre en cours

5. Examen des copropriétaires débiteurs au 31/12/2022

Propriétaires : solde total créditeur après répartition au bilan = **11.333,19€**.

Nous avons pu constater que votre syndic suivait les « distraits ».

COPROPRIETAIRES DEBITEURS		
		602,29
		125,51
		337,41
		582,86
		112,49
		60,30
		641,03
		809,15
		190,24
		219,73
		502,94
		1.260,60
		826,77
		152,93
		540,79
		447,48
		1.022,45
		508,76
		234,09
		220,41
		196,21
		668,65
		600,35
		230,41
		97,86
		501,76
		143,99
		11 917,90
COPROPRIETAIRES CREDITEURS		
		584,71
		584,71
TOTAL		11 333,19

6. Remarques générales et conclusions :

Fonds de roulement (1.000e) au 31/12/2022 :

Au bilan, le fonds de roulement s'élève à **14.406,55€**.

L'année dernière vous aviez un fonds de roulement permanent de **7.093,87€**

Nous constatons dans ce compte, des appels de fonds de roulement libellés « Appelle extraordinaire sinistre » - « Appel éclairage de sécurité » ...

Nous pensons que votre syndic a confondu, fonds de roulement permanent et appel de provision « extraordinaire »

Imputation :

La facture 59 de la société LIFTINC d'un montant de 503,50€ a été imputée en frais garage (46/46).

Elle doit être imputée en frais ascenseur.

→ À corriger sur 2023

Fonds de réserve :

Nous constatons un appel de fonds (1.939,80€) pour le moteur de la porte de garage imputé dans le fonds de réserve (160000) constitué en 1.000è général.

Nous n'avons pas retrouvé la façon dont cet appel a été fait.

Si, il a été effectué correctement, il a été appelé en clé garage en 46/46ème et dans ce cas, nous conseillons votre syndic de créer au bilan un fonds de réserve spécifique aux garages pour éviter de mélanger des comptes qui ont été appelés de manière différente.

→ À vérifier sur 2023

La tenue actuelle de la comptabilité répond aux prescrits de la réglementation édictée par la loi du 02 juin 2010, complétée par l'arrêté royal du 12 juillet 2012, relative aux obligations comptables en copropriété.

Par conséquent, les comptes de l'exercice comptable 2022 ayant été vérifiés et reflétant parfaitement la réalité comptable, nous proposons à l'assemblée générale statutaire d'approuver **sous réserve d'explication lors de votre assemblée, des points relevés en conclusion**, les comptes arrêtés au 31 décembre 2022 et de donner décharge à votre syndic pour cet exercice.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Fait à Bruxelles, le 10/03/2023



Fonds de réserve

Association des Copropriétaires « Horta »
N° d'entreprise 0834 283 835

ANNEXE N°6

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Fonds de réserve

DATE : 13 mars 2023

CE: 33 199,05 €

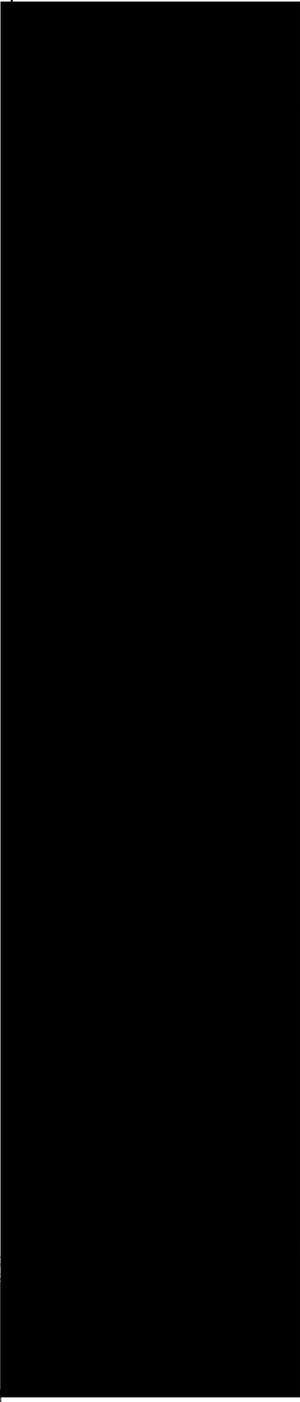
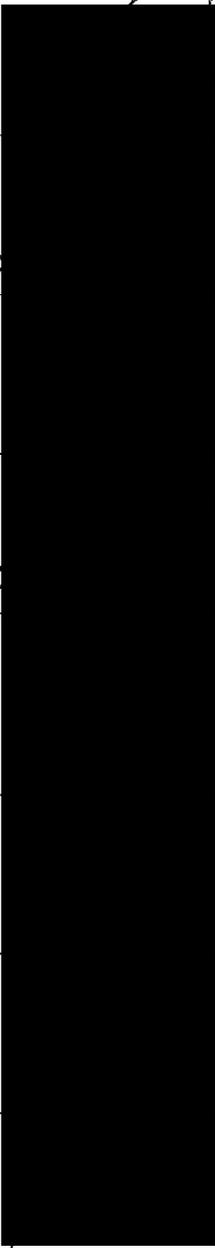
fonds Réserve Budget annuel
10.000 € / An
appel de fonds par trimestre

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Fonds de réserve

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
S	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
a	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input checked="" type="checkbox"/>	
	42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Fonds de réserve

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Fonds de réserve

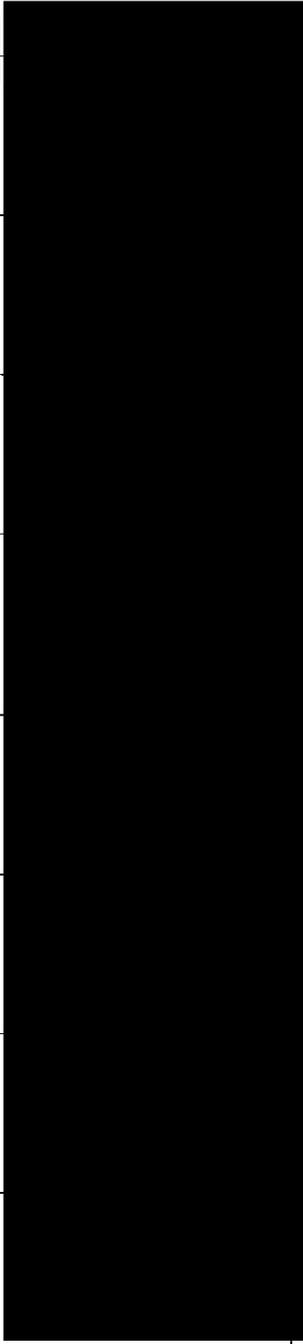
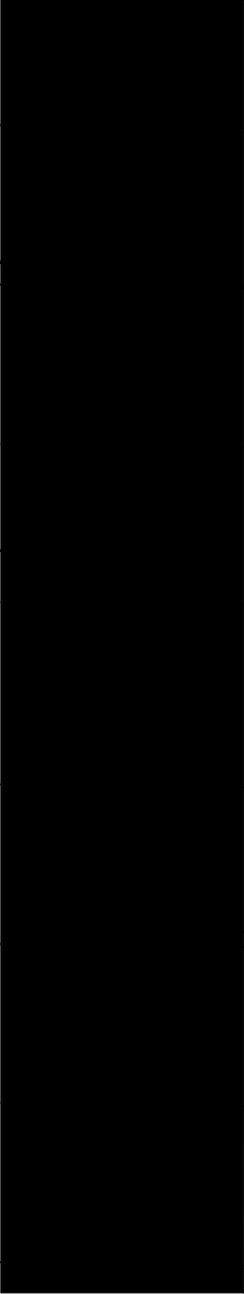
COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

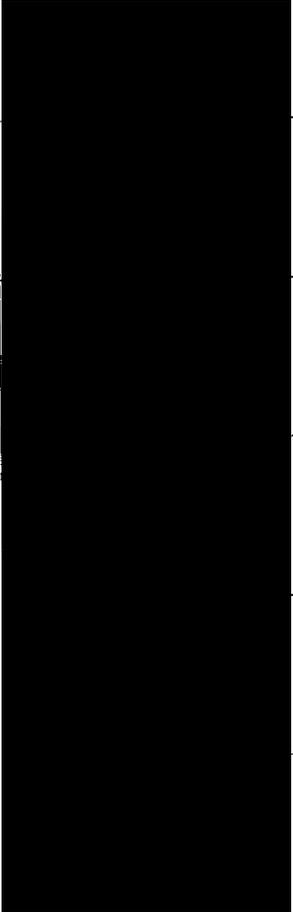
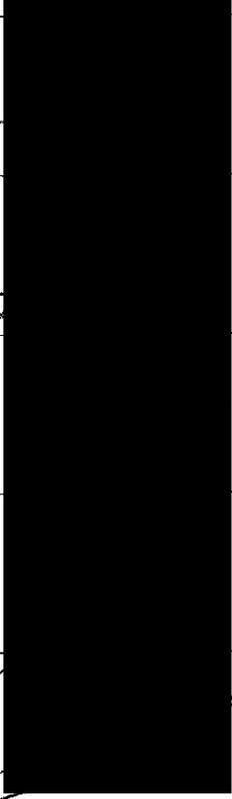
Travaux d'étanchéité : Choix du devis et mode de financement

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Travaux d'étanchéité : Choix du devis et mode de financement

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Travaux d'étanchéité : Choix du devis et mode de financement

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier

Association des Copropriétaires « Horta »

N° d'entreprise 0834 283 835

ANNEXE N°8

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier

DATE : 13 mars 2023

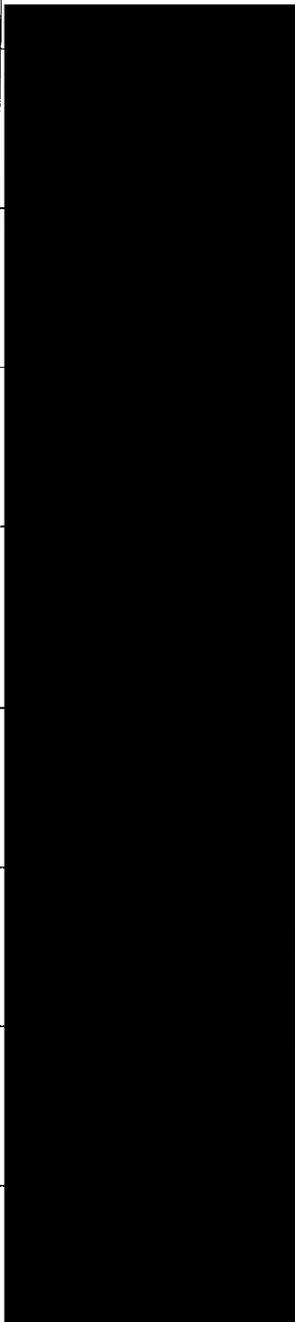
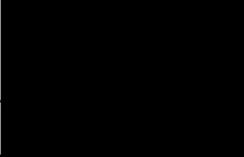
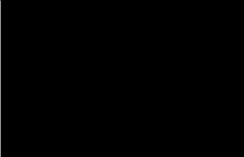
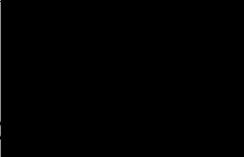
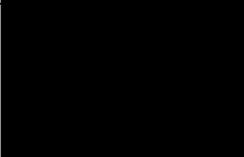
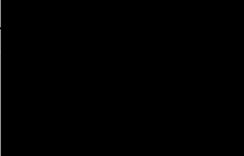
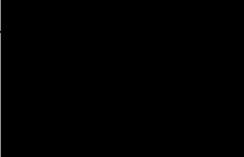
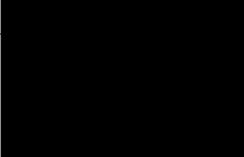
PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Point ajouté

Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input checked="" type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Accord pour le placement des caméras dans les communs : Offre Casier

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

Divers

Association des Copropriétaires « Horta »
N° d'entreprise 0834 283 835

ANNEXE N°9

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Divers

DATE : 13 mars 2023

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Dossier [REDACTED] Réa Dnat Plombier
offre [REDACTED]

Adopter le devis de [REDACTED]
pour le placement de 2 clapets.
Financement par le fonds de
réserve accord pour les travaux.

Faire un entretien de la
toiture + les ventilations.

Remplacement des plaques
sur les boîtes aux lettres.
Financement par le fonds
de réserve.

Divers

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		44	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		38	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		44	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		46	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		2	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		19	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Divers

COPROPRIETAIRES		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		53	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		93	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		40	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		81	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input checked="" type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		3	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		42	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		20	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		78	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		4	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

Divers

COPROPRIETAIRES	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	43	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	54	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	19	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	18	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	48	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>